

# Zo laat u uw gebouw (zelf) het werk doen

Bespaar door optimaal  
gebruik van uw  
bedrijfspan



**De keuken is vaak het hart van ons huis. We brengen er veel tijd door met familie en vrienden en er ontstaan vele nieuwe ideeën. Keukenfabrikanten doen continu onderzoek naar de bewegingen in een keuken om het ontwerp te perfectioneren. Best lastig, want een keuken is heel persoonlijk. Een man alleen gebruikt de keuken totaal anders dan een gezin. Dergelijk onderzoek werd zelfs de basis voor de film Kitchen Stories.**

## Hoeveel weet uw organisatie van het daadwerkelijke gebruik van uw pand?

Van die optimaal ingerichte keuken kan een parallel worden getrokken naar een bedrijfsgebouw. Er vinden verschillende activiteiten plaats, er wordt veel tijd doorgebracht en het is een plek waar veel nieuwe initiatieven ontstaan. Maar ook hier; iedere organisatie is anders en dit vraagt om een 'persoonlijk' afgestemd gebruik van het bedrijfspand.

## Hoe en waar besparen?

Vraagt u zich wel eens af of het gebouw en de faciliteiten wel optimaal gebruikt worden? Door technieken in te zetten die de afdelingen vastgoedbeheer, facility management en IT beter op elkaar laten aansluiten, kan het gebruik van een kantoorpand zodanig worden geoptimaliseerd dat er forse kosten te besparen zijn. Hoe kunt u dit onderzoeken?

## Intelligente sensoren

Intelligente sensoren kunnen u veel vertellen over het gebruik van uw gebouw en met die gegevens is het mogelijk om het pand efficiënter en effectiever in te richten. Dat wil niet zeggen dat mensen gemonitord worden en hun privacy in het geding komt. Het wil ook niet zeggen dat het gebouw fysiek aangepast hoeft te worden, het gebruik ervan verandert alleen. Een voorbeeld: je wilt een vergaderruimte boeken maar alles zit vol op het door jouw gewenste tijdstip. Loop je echter langs de vergaderruimtes, dan zijn ze lang niet allemaal in gebruik. Afspraken lopen vaak niet zoals gepland en niet iedereen houdt administratie goed bij. Of omgekeerd: je hebt een ruimte geboekt, maar bij aankomst blijkt deze (nog) in gebruik te zijn en kan jij samen met jouw klant door het pand op zoek naar een andere plek. Met intelligente sensoren kan in één oogopslag ontdekt worden welke ruimtes daadwerkelijk worden gebruikt. Wordt een ruimte niet gebruikt, dan hoeft die ook niet elke dag schoongemaakt te worden. Interessant voor facility managers.

## Werkplekken: de op één na hoogste kostenpost

Een vastgoedafdeling wil het pand zo effectief mogelijk inrichten. Logisch, want uit onderzoek blijkt dat werkplekken de op één na hoogste kostenpost zijn voor een bedrijf. Terwijl ook blijkt, zeker in het licht van Het Nieuwe Werken en steeds flexibeler ingerichte kantoren, dat die werkplekken een bezettingsgraad kennen van slechts 35-50%.

## Efficiënter gebruik van energie

Verlichting is de grootste verbruiker van energie in een gemiddeld kantoorpand (32% van de totale energiekosten), gevolgd door koeling (21%) en verwarming (20%). Bij energiebesparing rondom verlichting is dus de grootste winst te behalen. Door de eerdergenoemde intelligente sensoren te koppelen aan LED-verlichting die alleen brandt als de ruimte gebruikt wordt en er onvoldoende daglicht is, zijn besparingen tot 75% te behalen. Bovendien verhoogt intelligente LED verlichting het medewerkerswelzijn omdat de verlichting afgestemd kan worden op hen en het gebruik van de ruimte.

## BYOD

Tegenwoordig brengen medewerkers hun eigen mobiele apparaten mee, waarmee ze op het bedrijfsnetwerk verbonden willen zijn. Vanuit een IT-oogpunt is dit een mogelijkheid voor efficiëntie, maar ook een bedreiging voor de netwerkbeveiliging. Dit is te ondervangen met een intelligente netwerkinfrastructuur. Deze informeert u real-time over (onverwachte) wijzigingen of de aanwezigheid van nieuwe verbonden apparaten op het netwerk. Met deze actuele informatie kunt u (indien nodig) snel en eenvoudig eventuele potentiële schendingen van de beveiliging oplossen. Maar ook het traceren van waardevolle activa, het oplossen van serviceproblemen of het verzorgen van nieuwe services voor een gebruiker kan hiermee snel worden afgehandeld.

## Intelligente netwerkinfrastructuur

Met slimme sensoren die worden gekoppeld aan een intelligente netwerkinfrastructuur, kunnen alle aspecten van het pand en het gebruik ervan in kaart worden gebracht, geanalyseerd en geoptimaliseerd. Door de slimme infrastructuur kan ook het gebruik van assets als servers, pc's en andere apparatuur inzichtelijk worden gemaakt, wat de IT-afdeling helpt om de capaciteit van het IT-deel van het netwerk beter te beheren.

### Werkt uw gebouw al voor u?

## Voordelen van intelligente gebouwen

### 1. Operationele efficiency

- Intelligente systemen verlagen de kosten door efficiënter om te gaan met energie
- Lagere kosten voor de staf wat betreft onderhoud, voorzieningen en beveiliging. Hogere productiviteit van de staf
- Eén enkele interface voor geïntegreerde gebouwenservices en de mogelijkheid meerdere gebouwen centraal te beheren
- Langere levensduur van een gebouw
- Reductie van de investeringen en uitgaven voor beheer, tijdens de levensduur van een gebouw
- Betere informatie t.b.v. het onderhoud en het exploiteren van een gebouw
- Op een effectievere manier comfortabele omgevingen beschikbaar stellen

### 2. Kwaliteit van de werkomgeving

- Betere luchtkwaliteit
- Zelfsturende temperatuurregeling
- Vraag gestuurde verlichting
- Betere beveiliging van parkeerterreinen, liften, gemeenschappelijke ruimten en kantoren

### 3. Verhoogde productiviteit

- Spraak-, video- en datacommunicatie-infrastructuur geïnstalleerd
- Mogelijkheid kantooruimten snel anders in te delen met minimale kosten
- Verhoging van de totale productiviteit van de medewerkers door duurzaam comfort

## Meer weten?

CommScope Nederland B.V.  
Edward Lotterman

Telefoon: 06-13684091  
Email: elotterman@commscope.com  
Website: www.commscope.com

Anixter Nederland B.V.  
Henk Boonzaayer

Telefoon: 06-53733343  
Email: henk.boonzaayer@anixter.com  
Website: www.anixter.com

**Klik hier** voor meer informatie over onze oplossingen voor intelligente gebouwen zoals de Redwood intelligente (verlichtings)sensoren en het imVision intelligente infrastructuursysteem.



[www.commscope.com](http://www.commscope.com)

Visit our website or contact your local CommScope representative for more information.

© 2015 CommScope, Inc. All rights reserved.

All trademarks identified by ® or ™ are registered trademarks or trademarks, respectively, of CommScope, Inc.

This document is for planning purposes only and is not intended to modify or supplement any specifications or warranties relating to CommScope products or services.

(1/15)